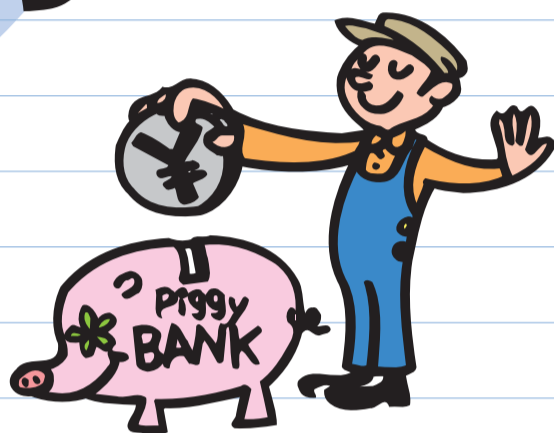


本当にいいのかな

# 頭金を貯めてから...



川村さんは現在30歳、月額8万円の賃貸マンションに住んでいます。  
先日見た3000万円の建売住宅がとても気に入り購入を検討しましたが、  
頭金をかき集めても300万円までにしかならないので、  
別途毎月4万円ずつ積み立てて5年後に検討しようということにしました。

ここでクイズです

同程度のマイホームを自分のものにするのに

質問1. “今”と“5年先”ではローン完済までに  
要する費用はどちらがどれだけお得？

質問2. 60歳の定年時でのローン残債は  
それぞれいくら残っているのかな？

※土地・建物・家賃とも上昇率は、5年間ゼロとします。(5年後の価格も同じ  
ということ!)

※ローン返済期間はともに30年。貸出金利は今購入の場合は3.2%とします。  
5年後の貸出金利は今より低い3.0%、ちょっと上がって4.5%、もうちょっと  
と上がって5.0%の3通りで考えてみてください。

※300万円はそのまま5年間銀行に預けて運用します。その際の預入金利は  
頭金・積立金とも年率で0.2%とします。

さあ、あなたの回答は？

(正解は係員までお尋ねください)

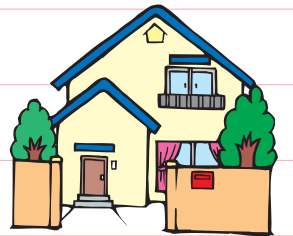
本当にいいのかな

# 賃貸が気楽...



賃貸

VS



持ち家

田中さんは現在32歳、夫婦・子供2人の4人家族です。持ち家ではありません。  
現在の手取年収は450万円で、月額8万円の賃貸マンションに居住しています。  
不景気で先行きがなかなか不透明だし、当面は賃貸でいいかな…と漠然と考えています。

ここでクイズです

質問1. もし、ずっと賃貸に住んだ場合、田中さんの今後40年間の家賃総額はいくらになるのかな？

質問2. その金額は、いくらを組んでいる人と同じかな？

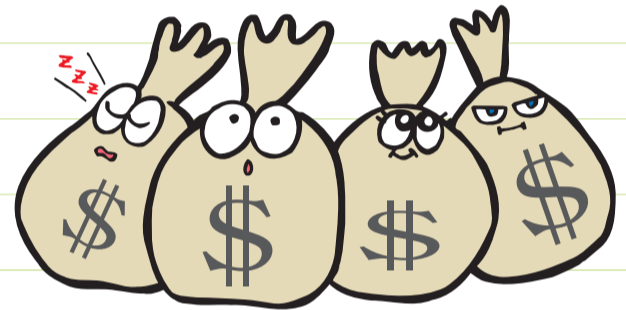
質問3. 田中さんはこれから先、何年、家主さんのために働くことになるのかな？

※家賃上昇率は、年率0%、1%、2%の3通りで考えてみてください。  
(ちなみに総務庁消費者物価指数によると過去30年間の実績では年率2.51%ずつの上昇でした)

さあ、あなたの回答は？  
(正解は係員までお尋ねください)

本当にいいのかな

# 銀行で増やすぞ...



鈴木さんは少しでも頭金を増やそうと、新聞や雑誌で毎日勉強中です。

ここでクイズです

質問1. 今年預けた1万円が、2倍の2万円(税引き後)となつて手元に返ってくるのは果たして何年後かな？

元本割れは絶対に生じないものとし、毎年複利で増え続けていくものと仮定します。  
ちなみに預入金利は現在の市況を反映して、年0.2%とします。

さあ、あなたの回答は？

(正解は係員までお尋ねください)

知らないで大損

# 魔法がお金を倍にする



藤田さんは今年マイホームを購入したばかり。  
住宅ローン減税によって10年間でなんと200万円もの大金が  
国からもらえることを知ってホクホク顔です…。

ここでクイズです

藤田さんは、**ある魔法**を使うことで、その200万円が  
さらに**200万円**の効果を生み出すことを知りました。  
合計でなんと**400万円**！

質問1. **それはどんな魔法かな？**  
(ヒント:普通の運用ではとても無理だからね!)

※ ここでいう「国からもらえる」とは、「10年間の所得税還付金」のことをいいます。

さあ、あなたの回答は？

(正解は係員までお尋ねください)

どうしたらいいのかなの

# 10年間のボーナス



いまマイホームを建てると、10年間 毎年国からボーナスがもらえる!?  
何か夢のような話ですね…。

でもホントなんです！これがいわゆる住宅ローン減税という制度。  
建ててから10年間、毎年末の住宅ローン残高に応じて、  
その年に納めた所得税の全部または一部が国から返ってくる仕組みです。



ここでクイズです

竹田さんは税込年収500万円、幼い子供2人を扶養する普通のサラリーマン。今年3000万円のローンを組んでマイホームを購入する予定。

**質問1. 今建てると、岡田さんはいくら国からお金がもらえるのかな？**

※ここでいう「いくら国からもらえる?」とは、「10年間の所得税還付金の総額はいくらか?」ということです。

※住宅ローンの金利は年3.3%、30年返済とします。

**さあ、あなたの回答は？  
そしてあなたの場合は？**  
(正解は係員までお尋ねください)

なんでそうなるの

# 今なら一部屋オマケ付き



金田さんは最近、住宅の建替えを考えていますが、  
予算に限りがあるため「広い家は無理」とあきらめています。

そんな折、最近建て替えたばかりの友人から  
「今だと同じ予算で一部屋余分に建てられるヨ」と聞きましたが、よく理解できません。



質問1. どうしてでしょうか？

質問2. 今なら同じ予算(支払い)で、  
どれくらいの広さで建てられるかな？  
(7~8年前の状況と比較してみると…)

【返済計画: 毎月8万円・ボーナス月加算15万円・返済期間30年・  
頭金200万円、希望建築単価: 坪50万円とします。】

さあ、あなたの回答は？

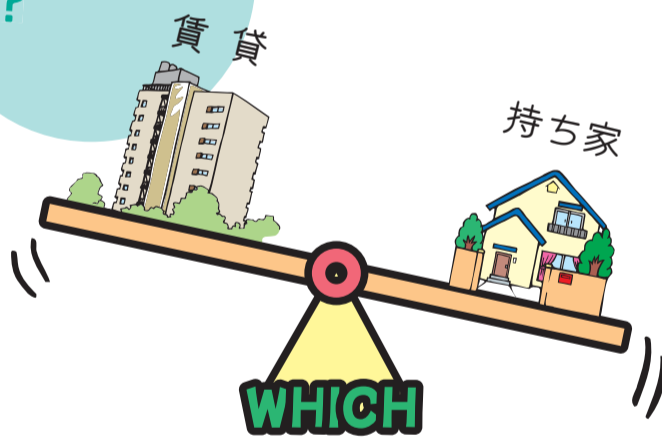
(正解は係員までお尋ねください)

ご存知ですか

# あなたの年金、何歳から…

「賃貸」か「持ち家」かで迷っている人へ…

- 質問1. 定年後、すぐに年金はもらえるのかな!?
- 質問2. 年金生活の中でずっと家賃を払い続けていけるのかな!?



ここでクイズです



「いつ購入しようかな?」と迷っている人へ…

- 質問1. 購入時期によって、定年時の残債はどのくらい変わるのかな?
- 質問2. その時の残債は退職金で返せるのかな?
- 質問3. 定年後、何歳から年金が貰えるのかな? それでローンが返せるかな?



さあ、あなたの年金は何歳から?

(正解は係員までお尋ねください)